Buitenrijk
Noordwijk

Vrijuit wonen bij dorp en duin

Inhoud

Inleiding
Een veelzijdig en groen stukje Noordwijk 2
Sfeervol wonen bij dorp en duin 4

Ontwerp en omgeving
Hier is alles in de buuurt 8
Hotspots in Noordwijk 10
Ruimte voor de natuur 12
Luxe en duurzame woningen 14
Een wijk met een karakter 16
Klaar voor de toekomst 18
Kopers aan het woord 20
Binnen kijken 24
De ideale keuken 26

Woningaanbod
Wonen op zijn best: aan de Hogeweg 28
Overzicht van alle villa's 52
Maak kennis met de makelaars 54

Voorwoord

Een veelzijdig en groen stukje Noordwijk

Sfeervol wonen met lichte, royale leefruimtes en een zonnige tuin. Ideaal gelegen in een groene en kindvriendelijke buurt met alles wat je nodig hebt dichtbij. Dat is de nieuwste fase in Buitenrijk, bestaande uit 10 exclusieve villa's.

In totaal realiseren we in Buitenrijk ongeveer 425 woningen, zowel koop als huur. Een gevarieerde en levendige wijk, met autoluwe straten, avontuurlijke speelplekken, groene hofjes én een ecologische zone. De duinen en de zee bevinden zich op fietsafstand. Net als restaurants, winkels, supermarkten, scholen, muziek- en sportverenigingen. De architecten van het gerenommeerde Noordwijkse bureau Van Manen ontwierpen de woningen aan de Lindelaan. Met aandacht voor details en kwaliteit, en als belangrijkste doel een warm thuis voor de nieuwe bewoners.

In deze brochure leest u meer over Buitenrijk, zoals het idee achter het ontwerp en favoriete plekken van buurtbewoners. Vanaf pagina 32 vindt u gedetailleerde informatie over het woningaanbod, de woningtypes en voorbeeldplattegronden. Ik wens u veel leesplezier en voor in de toekomst hopelijk veel woongenot in Buitenrijk.

— Ed Heijstee, ontwikkelmanager namens Campri BV

Sfeervol wonen bij dorp en duin

Onze prachtige villa's worden binnenkort gerealiseerd, naast het reeds voltooide deel van de wijk. Ze bevinden zich op een steenworp afstand van de sfeervolle dorpskern van Noordwijk Binnen, tussen het Landgoed Offem, de Woensdagsche watering en de Beeklaan.

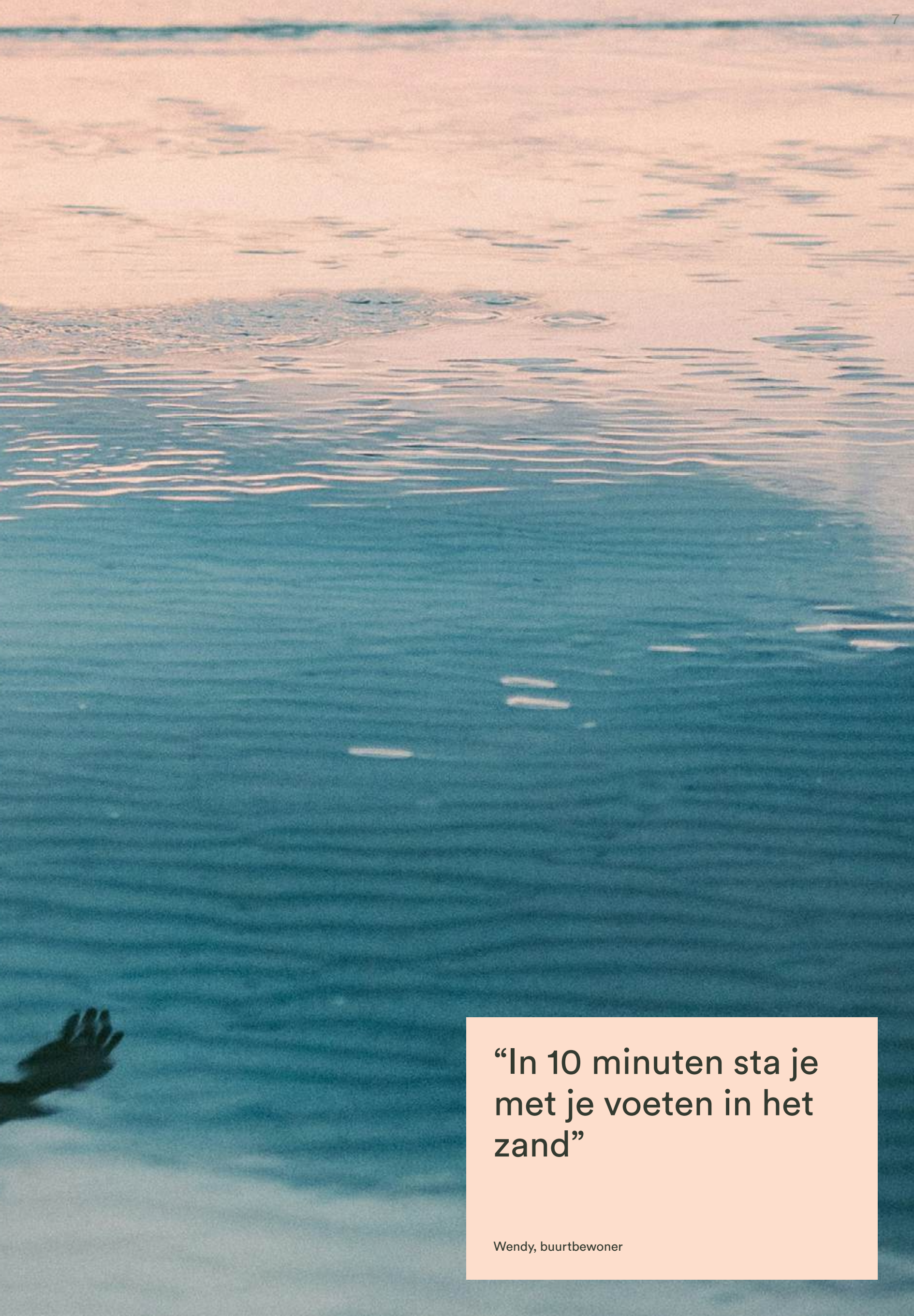
Het plangebied heeft een rijke historie. Voorafgaand aan de start van de bouw voerden BAAC en IDDS een archeologisch onderzoek uit. Zij vertellen: "Uit de opgraving is gebleken dat het terrein gelegen was in een uiterst gevarieerd landschap. Sporen van bewoning uit de bronstijd, ijzertijd en Romeinse tijd zijn aangetroffen.

Het meest opmerkelijke spoor betrof een waterput die dateert uit de periode tussen 100-150 na Christus. In deze put werden scherven aangetroffen van minstens 10 complete archeologische potten.

Eén van deze potten bleek bijzonder opvallend, omdat deze honderden zaadkapsels van wede (Isatis tinctoria) bevatte. De wede is de enige plant die historisch in Europa werd verbouwd om indigo pigment te produceren. Concrete vondsten van wede en details over de teelt zijn zeldzaam, waardoor de ontdekking in Buitenrijk Noordwijk zowel nationaal als internationaal van groot belang is.

Met de toevoeging van nieuwe woningen wordt hier de traditie van wonen en leven voortgezet, een traditie die al vele generaties teruggaat."

Het plangebied heeft een rijke historie



“In 10 minuten sta je met je voeten in het zand”

Wendy, buurtbewoner

Hier is alles in de buurt

Eén van de voordelen van wonen in Buitenrijk is dat je alles in de buurt hebt. Vlakbij vind je de supermarkt en kapper, een fashion boutique en diverse speciaalzaken, zoals een boekenwinkel en kaasboer. Voor een diner of drankje kun je terecht bij het Japanse restaurant Mizumi of Bistro Hof van Holland.

Middagje winkelen? Met de fiets ben je in een paar minuten in het gezellige centrum van Noordwijk, waar je zowel de grote, bekende winkels vindt als kleine boetiekjes. Fiets een stukje door en je staat met je voeten in het zand. Noordwijk aan Zee is dé perfecte plek om te ontspannen na een drukke werkdag. Of om ‘s weekends quality time door te brengen met het gezin of vrienden.

Met de auto rijd je via de Beeklaan zo de provinciale weg N206 op om daarna je weg te vervolgen op de A44. Een dagje naar kantoor of een hapje eten bij vrienden? Je bent zo in Leiden, Den Haag of Amsterdam. Kom vervolgens weer thuis en parkeer je auto op je eigen oprit, voor de deur of in de nabije parkeerhoven.

Noordzee
Nomade
Beach House
Zeilvereniging
Hockeyclub
Amsterdam
35 autominuten
Branding
Beachclub
Noordwijk
aan Zee
Noordwijk
Mizumi
Bakker
Voorstraat
Nieuwe Offemweg
Bistro Hof
van Holland
Beeklaan
Kinderdagverblijf
School
Voetbalvereniging
Landgoed
Offem
Albert Heijn
Varkensbos
Provinciale weg N206
Speelplek
Deel
gebied
1
Deel
gebied
2
Ecologische zone
Buitenrijk
Leiden
20 autominuten

Hotspots in Noordwijk

Bakker, kaaswinkel, slager
5 fietsminuten

Basisschool
5 fietsminuten

Strandtenten
12 fietsminuten

Diverse sportverenigingen
5 tot 10 fietsminuten

Wekelijkse markt bij Kloosterplein
5 fietsminuten

Noordwijkse Hockeyclub
7 fietsminuten

Bistro's en terrassen
4 fietsminuten

Winkelen in de Hoofdstraat
10 fietsminuten

Supermarkt
10 minuten lopen

Jachthaven Noordwijk
7 fietsminuten

Theater en bioscoop De Muze
11 fietsminuten

Varkensbos
5 minuten lopen

Ruimte voor de natuur

“De planten, bloemen en kruiden trekken diersoorten aan zoals vlinders en libellen”

Buitenrijk is straks niet alleen een fijn thuis voor mensen, ook de natuur krijgt hier een plek. Tussen de N206 en Buitenrijk komt een zogenaamde ecologische verbindingszone. Arjan Duijvenboden, ecoloog en natuurfotograaf, vertelt er meer over.

Een ecologische verbindingszone, wat is dat precies?
“Een ecologische verbindingszone kun je zien als een brug tussen natuurgebieden. Door de verbinding kunnen planten en dieren uit verschillende natuurgebieden met elkaar mengen. Dit maakt ze minder kwetsbaar. De zone die hier komt wordt onderdeel van de verbinding tussen de duinen ten noorden en ten zuiden van Noordwijk.”

Hoe ziet zo’n zone eruit en wat voor dieren gaan we hier straks zoal zien?
“De zone bestaat grotendeels uit bos en water, dat maakt het voor veel dieren een interessant gebied. Hiertussen komen allerlei leefgebiedjes met verschillende planten, bloemen en kruiden. Die trekken diverse diersoorten aan zoals vlinders en libellen, maar ook vogels zoals de groene specht en vleermuizen. Over een tijdje, als de bomen gegroeid zijn, misschien zelfs de eekhoorn.”

Kunnen mensen uit de buurt ook genieten van deze natuur?
“Zeker. Het gedeelte dat tegen de woonwijk aan komt te liggen, maken we toegankelijk. Hier kunnen omwonenden de natuur beleven, een mooie wandeling maken of ronddobberen in een opblaasbootje. Ik vind het belangrijk dat dat kan. Als je met eigen ogen ziet wat er gebeurt in de natuur, ga je er sneller van houden.”

Luxe en duurzame woningen ontworpen door toparchitecten

Een wijk met karakter

In gesprek met de architecten van Buitenrijk

Een nieuwbouwwijk moet niet alleen mooi zijn, maar ook goed voelen. Als een plek waar je graag thuiskomt, buren elkaar groeten en kinderen onbekommerd kunnen spelen. Aan Buitenrijk werken meerdere architectenbureaus mee om precies dát te creëren.

Oscar de Blanken (l) en Robert Dessing (r) van het Noordwijkse architectenbureau Van Manen sloegen de handen ineen voor een groot deel van het ontwerp van Buitenrijk. De architecten kennen de omgeving als geen ander en lieten zich voor het ontwerp inspireren door de vele landgoederen in de omgeving van Buitenrijk.

Dorps, gedetailleerd en verfijnd

“Het is een eer om een stempel te mogen drukken op een groot nieuwbouwgebied in het dorp waar we zelf wonen en werken. De omgeving van Buitenrijk heeft een eigen DNA: dorps, afwisselend, gedetailleerd en verfijnd. Dat wilden we voelbaar maken in deze nieuwe wijk,” aldus Oscar.

Van Manen ontwierp onder meer de herenhuizen aan de Nieuwe Voorstraat en een groot deel van de Landgoederenzone, waaronder Kweeklust en de Lindelaan. Inmiddels is de laatste fase aangebroken: tien luxe villa’s aan de Hogeweg en tien stijlvolle appartementen in het Landhuis.

Koffie in de ochtendzon

Robert: “Aan de Hogeweg draait alles om ruimte, rust en het ervaren van het omliggende natuurlijke landschap. De vrijstaande villa’s liggen aan het einde van een doodlopend weggetje, waardoor alleen bestemmingsverkeer langsrijdt. Het resultaat: een ontspannen woonomgeving waar rust en privacy vanzelfsprekend zijn.

Dit wordt versterkt doordat de woningen een stukje terug liggen van de weg. “Hierdoor geniet je van extra privacy en kun je in de voortuin in alle rust een kopje koffie drinken in de ochtendzon.”

Elk woningtype een eigen identiteit

Voor deze fase heeft Van Manen vier verschillende woningtypes ontworpen. “De ene villa oogt meer klassiek, bijvoorbeeld door het mansardedak en traditionele details, terwijl de andere juist strakker en eigentijdser is met wit keimwerk en een rieten kap. Zo heeft elke woning een eigen identiteit gekregen.’

“In de architectuur is de inspiratie uit de omgeving duidelijk zichtbaar,” vertelt Robert. “Elementen zoals de kapvorm, ruitvormige ramen, roedeverdelingen, erkers en Franse balkons geven de villa’s een rijke en verfijnde uitstraling. Ook de combinatie van verschillende materialen, waaronder metselwerk, hout en riet, dragen daar aan bij. Samen vormen de villa’s een harmonieus geheel, onderling én als onderdeel van de Hogeweg.”

Unieke plek in het plangebied

Binnen bieden de villa’s volop leefruimte, met oppervlaktes van circa 187 tot 206 m², vier of vijf slaapkamers en twee badkamers. Elke woning beschikt daarnaast over een eigen oprit met garage en een fijne achtertuin op het zuidwesten. Wat verder opvalt, zijn de grote raampartijen en erkers aan de voorzijde.

“Vanuit de villa’s heb je een prachtig uitzicht op de Woensdagsche Watering met daarachter, in het verlengde van Landgoed Offem, een weidelandschap waar regelmatig schapen grazen. Tegelijkertijd ligt het oude centrum van Noordwijk dichtbij en fiets je via de Nachtegaalslaan zo naar de voetbal, school of kinderopvang. Die combinatie van natuur en nabije voorzieningen maakt deze plek in het plangebied uniek.”

Uiteindelijk draait het om het totaalplaatje

Robert: “Wat Buitenrijk bijzonder maakt, is dat er verschillende architectenbureaus bij betrokken zijn. Dat zorgt voor extra afwisseling en heeft een wijk vol karakter gecreëerd. Ook de inrichting van de openbare ruimte speelt hierin een belangrijke rol. Hoogwaardig groen, zorgvuldig gekozen straatwerk en autoluwe straten dragen bij aan de kwaliteit van de wijk. Alles bij elkaar vormt het een mooi totaalplaatje.”

Trots

Oscar: “Nu de verkoop van de laatste fase is aangebroken, zit ons werk er bijna op. Het is mooi om te zien hoe de eerder opgeleverde delen van Buitenrijk in korte tijd zijn uitgegroeid tot een levendige buurt voor jong en oud, en alles daartussenin. We zijn trots dat we hier met ons bureau aan hebben mogen bijdragen. Een uniek stukje Noordwijk.”

De Hogeweg – riant wonen in alle rust en omgeven door groen

Klaar voor de toekomst

Wat maakt wonen in Buitenrijk duurzaam?

Uitstekende isolatie: Bij het ontwerpen van onze woningen hebben we prioriteit gegeven aan hoogwaardige isolatie. Van het dak tot de vloer en van de gevel tot het glas, overal zijn hoogwaardige isolatiematerialen gebruikt. Bovendien zijn de ramen voorzien van triple glas (HR+++), wat zorgt voor maximale energie-efficiëntie en een comfortabele leefomgeving.

Duurzame verwarming en koeling: Alle woningen zijn uitgerust met individuele bodemwarmte-pompen. Deze geavanceerde systemen bieden niet alleen efficiënte verwarming in de winter, maar ook verkoeling in de zomer, waardoor je huis het hele jaar door op een aangename temperatuur blijft.

Warmteterugwinning: De woningen worden tevens voorzien van een douche-warmteterugwinning (wtw) systeem. Dit zorgt ervoor dat de warmte die normaal verloren gaat bij het douchen, wordt teruggewonnen en gebruikt om het inkomende koude douchewater voor te verwarmen. Hierdoor wordt er efficiënter omgegaan met energie en wordt jouw warmwaterverbruik verminderd.

Zonnepanelen: op het grootste deel van de woningen komen in de basis zes zonnepanelen. Kopers kunnen er afhankelijk van de dakvorm voor kiezen om meer zonnepanelen toe te voegen. Hiermee is je woning nóg duurzamer.

Kortom, in Buitenrijk draait duurzaamheid om vier belangrijke pijlers: isolatie, bodemwarmtepompen, slimme warmteterugwinning en zonnepanelen. Daarmee kies je met een woning in Buitenrijk niet alleen voor hedendaagse luxe en comfort, maar ook voor een duurzame en energiezuinige manier van wonen.

Hoe werken een warmtepomp en douche-wtw?

Een bodemwarmtepomp gebruikt de bodem als warmte- en koudebron. Ten behoeve van de bodemwarmtepomp boren we lussen diep in de grond, soms wel tot 200 meter. De warmtepomp onttrekt in de winter warmte en in de zomer koude uit de grond onder de woning. Een warmtewisselaar geeft de warmte of koude uiteindelijk af aan de vloerverwarming in de woning. Zo wordt jouw woning op een duurzame wijze verwarmd en gekoeld.

De douche-wtw zorgt ervoor dat de restwarmte uit warm douchewater wordt benut. De warmtepomp hoeft hierdoor minder energie te leveren. Ook verhoogt de wtw het aantal liters beschikbaar warm water.

Kopers aan het woord

Sana (31) en Thom (33) zijn samen met hun zoontjes Nael en Zian de toekomstige bewoners van een herenhuis in Buitenrijk. Ze vertellen waarom ze voor dit project vielen, wat Noordwijk voor hun de ideale woonplek maakt en hoe blij ze zijn dat ze uiteindelijk tóch hun droomhuis kregen.

Kubota
XS
Medium Duty
Greasing System
KX057-4

Hoe ontdekten jullie Buitenrijk?

“We wonen nu in een fijn jaren 30-huis in Noordwijk. Maar met inmiddels twee kinderen hebben we een huis vol. We begonnen open te staan voor iets nieuws en zo stuitten we op Buitenrijk. Meteen waren we enthousiast. In de Nieuwe Voorstraat heeft elk huis een eigen karakter, waardoor het totaal niet aanvoelt als een doorsnee nieuwbouwwijk. De charme van de buurt in combinatie met de voordelen van nieuwbouw – zoals energiezuinig wonen en weinig onderhoud – gaf voor ons de doorslag.”

Hoe was het om het belletje te krijgen van de makelaar met het goede nieuws?

“In eerste instantie waren we uitgeloot. Enorm jammer en teleurstellend, want we waren al volop aan het fantaseren over onze nieuwe woonplek. En toen kregen we opeens een telefoontje: iemand had ervan afgezien. We konden het haast niet geloven, we waren zó blij! Het ging namelijk ook nog eens om onze voorkeurswoning. Dit herenhuis heeft niet alleen een charmante uitstraling, maar biedt ook veel ruimte. Voor iedereen is er een eigen plek. Fijn met oog op de toekomst!”

Hoe ervaren jullie het proces tot nu toe?

“We wandelen regelmatig door het al opgeleverde gedeelte van de buurt. Inmiddels worden we zelfs herkend, haha. Iedereen is super vriendelijk. We hebben al in twee huizen een kijkje mogen nemen. Zo leuk dat mensen gewoon zeggen: “Joh, kom even binnen!”. Heel handig ook, want zo konden we beter inschatten of we bijvoorbeeld een uitbouw willen. Je moet veel keuzes maken, maar we vinden het juist leuk dat we die mogelijkheid hebben. We zijn volop inspiratie aan het opdoen en genieten van het proces.”

Jullie zijn al thuis in de omgeving. Wat maakt het wonen hier zo fijn?

“We gaan graag naar het strand en de duinen. Dat is iets waar wij, maar ook de kinderen enorm van kunnen genieten. Onze oudste vindt het strand fantastisch, lekker rennen en uitrazen. Soms gaan we al heel vroeg en doen we er een ontbijtje met het gezin. Weer of geen weer: als je binnenstapt bij De Branding of Tulum waan je je op Ibiza of Bali. Zo leuk! Wat Noordwijk verder heel fijn maakt is dat onze familie en vrienden allemaal dichtbij wonen.”

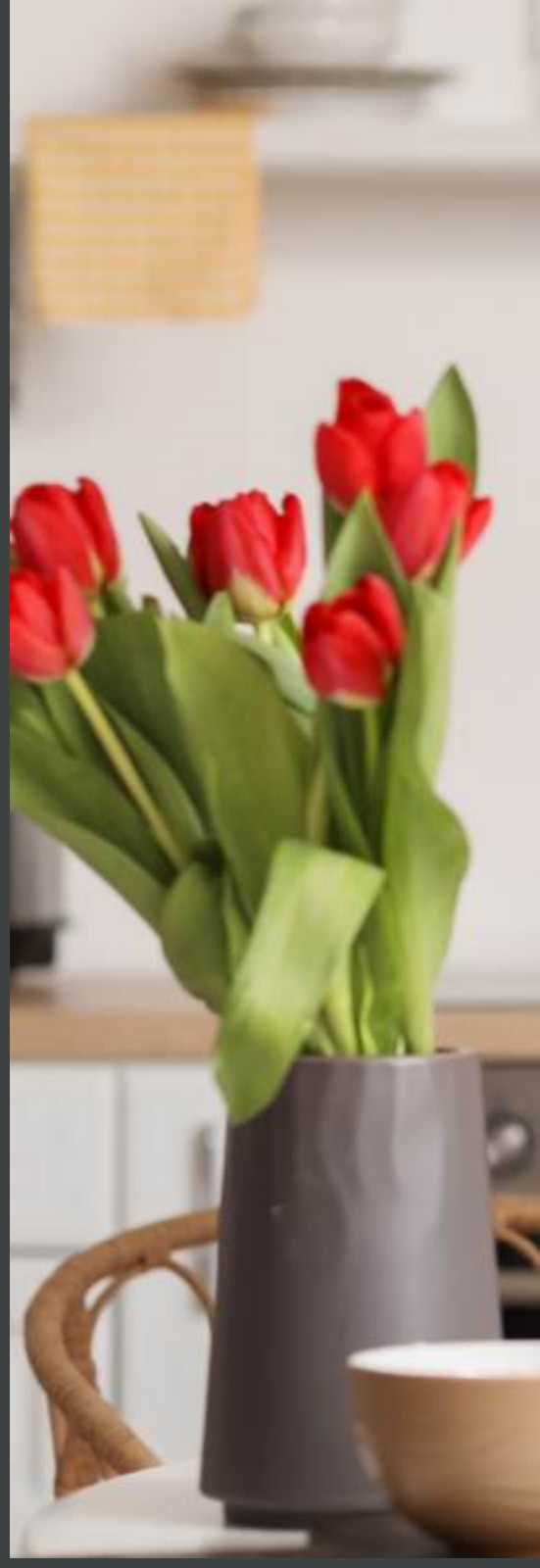
Wat verwachten jullie van de buurt?

“We denken dat Buitenrijk een hele fijne wijk wordt. We zien al voor ons hoe de kinderen hier straks op straat spelen, visjes vangen in de sloot en nieuwe vriendjes maken. Bijzonder is dat iedereen hier ongeveer tegelijk komt wonen en frisse energie met zich meebrengt. Je bouwt echt iets nieuws op met elkaar. We kijken ernaar uit om van deze woning een warme plek te maken waar we graag thuiskomen en voorlopig niet weg hoeven.”

Binnen kijken

Interieurimpressie bouwnummer 1.

De ideale keuken



Is de keuken bij u ook dé plek in huis waar iedereen zich verzamelt rond de eettafel? De plek waar de dag begint, waar vrienden aanschuiven voor het eten en waar u als gezin de ‘avonturen’ van de dag bespreekt?

De ideale keuken is voor iedereen anders. Daarom is de keuken niet bij de woning inbegrepen. Samen met uw keukenspecialist kunt u deze ruimte naar eigen smaak invullen. Ook de positie van de keuken in uw woning bepaalt u zelf. Aan de voorkant, of toch aan de achterzijde. Gaat u voor landelijk of industrieel? Een kook- of spoeleiland? Een extra lang werkblad, veel opbergruimte? Een nieuw begin in Buitenrijk betekent optimale keuzevrijheid.

De warmste plek in huis

Wonen op zijn best: aan de Hogeweg

Ervaar het beste van comfort, duurzaamheid en ruimte in onze exclusieve Hogeweg villa's

Scan de QR code om naar de interactieve woningzoeker te gaan.

4
5
6
7
8
9
10

Impressie bouwnummer 1

Vrijstaande villa bouwnummer 1

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 192 m2
- Kaveloppervlakte: 346 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

Impressie bouwnummer 2

Vrijstaande villa bouwnummer 2

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 206m2
- Kaveloppervlakte: 410 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

Impressie bouwnummer 3

Vrijstaande villa bouwnummer 3

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 206 m2
- Kaveloppervlakte: 414 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

Impressie bouwnummer 4

Vrijstaande villa bouwnummer 4

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 192 m2
- Kaveloppervlakte: 335 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

Impressie bouwnummer 5

Vrijstaande villa bouwnummer 5

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 187 m2
- Kaveloppervlakte: 373 m2
- Slaapkamers: 5 (vijfde kamer voldoet niet aan afmetingen slaapkamer)
- Badkamers: 1

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

Impressie bouwnummer 6

Vrijstaande villa bouwnummer 6

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 192 m2
- Kaveloppervlakte: 388 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

Impressie bouwnummer 7

Vrijstaande villa bouwnummer 7

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 192 m2
- Kaveloppervlakte: 403 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

Impressie bouwnummer 8

Vrijstaande villa bouwnummer 8

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 192 m2
- Kaveloppervlakte: 408 m2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

Impressie bouwnummer 9

Vrijstaande villa bouwnummer 9

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 187 m2
- Kaveloppervlakte: 412 m2
- Slaapkamers: 5 (vijfde kamer voldoet niet aan afmetingen slaapkamer)
- Badkamers: 1

eerste verdieping

tweede verdieping

Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

Impressie bouwnummer 10

Vrijstaande villa bouwnummer 10

Deze woning heeft de volgende kenmerken:

- Woonoppervlakte: 206 m2
- Kaveloppervlakte: 427 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2

eerste verdieping

tweede verdieping

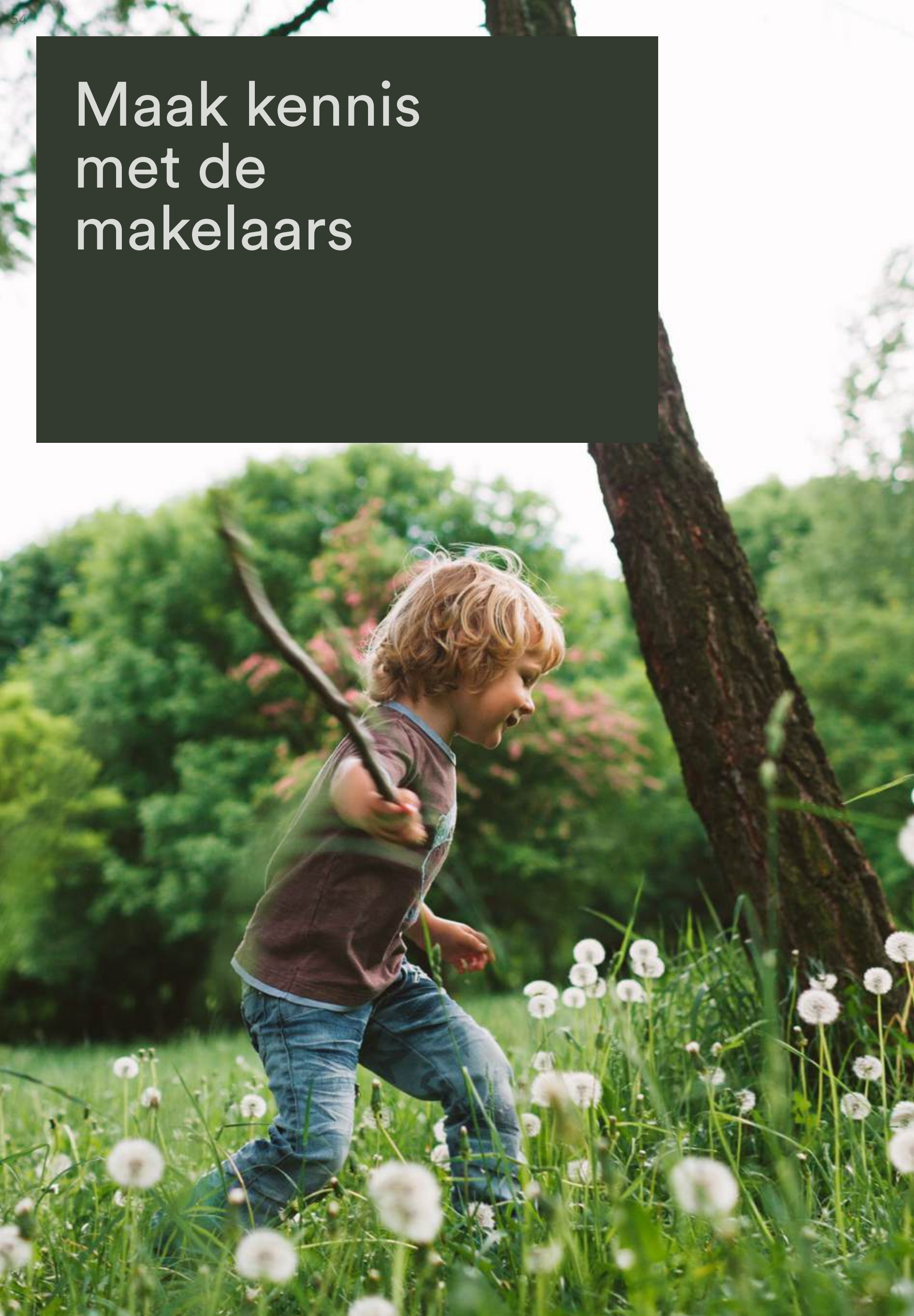
Dit is een indicatieve plattegrond ter inspiratie. De verkooptekeningen zijn leidend.

Ontwaak elke dag met vrij uitzicht op de Woensdagsche watering

Overzicht van alle woningen

Bouw-nummer	Woningsoort	Gebruiks-opp. (ca. m²)	Kavelopp. (ca. m²)	Aantal (slaap)-kamers	waarvan slaap-kamers cf BBL	Tuin-ligging	Gebruiks-opp. berging (ca. m²)	Berging aan huis	Eigen parkeer-plaats
1	Vrijstaande woning	192	346	5	5	ZW	20	Ja	Ja
2	Vrijstaande woning	206	410	5	5	ZW	20	Ja	Ja
3	Vrijstaande woning	206	414	5	5	ZW	20	Ja	Ja
4	Vrijstaande woning	192	335	5	5	ZW	20	Ja	Ja
5	Vrijstaande woning	187	373	5	4	ZW	20	Ja	Ja
6	Vrijstaande woning	192	388	5	5	ZW	20	Ja	Ja
7	Vrijstaande woning	192	403	5	5	ZW	20	Ja	Ja
8	Vrijstaande woning	192	408	5	5	ZW	20	Ja	Ja
9	Vrijstaande woning	187	412	5	4	ZW	20	Ja	Ja
10	Vrijstaande woning	206	427	5	5	ZW	20	Ja	Ja

Maak kennis met de makelaars



Jong, oud, stellen, singles of gezinnen – in Buitenrijk Noordwijk is er voor elk wat wils. Om alle potentiële kopers goed te begeleiden in het proces, zijn er twee ervaren makelaars betrokken bij de verkoop van dit project. We stellen ze graag aan je voor.

Jaap van Oostrum

Alpina Makelaardij
071 405 16 30
nieuwbouw@alpina.nl
www.alpina.nl

“Trots om in mijn eigen woonplaats zo’n mooi project te verkopen”

Jaap van Oostrum werkt als Hoofd Nieuwbouw bij Alpina, een adviesbedrijf op het gebied van makelaardij, hypotheken en verzekeringen. Als inwoner van Noordwijk met ruime ervaring in het begeleiden van kopers van nieuwbouw, is dit project hem op het lijf geschreven.

“Bij Alpina richt ik mij, samen met een team, volledig op nieuwbouw. Het interessante hieraan vind ik dat je van A tot Z betrokken bent, ons advies begint vaak al aan de tekentafel. We doen veel projecten in de Bollenstreek, zo ook in Noordwijk. Het is leuk om in je eigen woonplaats een project te verkopen. Zeker zo’n mooi project als dit.

Buitenrijk Noordwijk heeft een rijke uitstraling door de vele details en het type woningen. De jaren ’30 stijl is populair, veel mensen willen in zo’n huis wonen. De plattegronden hebben een goede indeling met een open keuken, ruime living en voldoende slaapkamers. De tuinen zijn redelijk diep, iets wat je tegenwoordig niet vaak meer ziet. Hierdoor is het mogelijk om uit te bouwen. Met het oog op gezinsuitbreiding is dat natuurlijk heel fijn.

Vaak vinden mensen het best spannend om voor nieuwbouw te kiezen. Het is onze taak om hen zo goed mogelijk te informeren en begeleiden. Dit doen we tijdens de verkoopgesprekken bij ons op kantoor. We leggen tekeningen op tafel en maken potentiële kopers wegwijs in het onbekende. Ons doel is om onnodige spanning weg te nemen. Het kopen van een huis moet een feestje zijn.”

Linda van der Meer

Van Der Meer Makelaars
071 36 420 90
nieuwbouw@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl

“Er is al een bewoond gedeelte dat gewild en geliefd is”

Ook Linda van der Meer, werkzaam bij Van der Meer Makelaars, heeft zich verbonden aan dit project. Met kantoren in Noordwijk, Lisse en Katwijk is deze makelaardij thuis in de omgeving. Linda is gespecialiseerd in nieuwbouw en heeft ook de eerste verkoopfase van deze wijk begeleid.

“De woningen in Buitenrijk Noordwijk krijgen dezelfde uitstraling en kwaliteit als de woningen uit de eerste fase van Offem Zuid. Dus ondanks dat de woningen er nog niet staan, kunnen potentiële kopers toch een goed beeld krijgen van hoe het straks gaat worden.

Zelf woonde ik vijf jaar in de wijk, dus ik weet hoe fijn het hier is. Ik vind het heerlijk dat alles nieuw en fris is. Bovendien zijn de woningen energiezuinig en goed geïsoleerd, wat fijn is voor de energiekosten. De goede isolatie werkt ook perfect tegen geluidsoverdracht: ik hoorde mijn buren nooit. Ook prettig: de kinderen kunnen hier prima alleen naar buiten om te spelen.

Bijzonder aan Buitenrijk is dat ieder huis uniek is qua indeling, architectuur of grootte. Dat maakt de gesprekken met potentiële kopers straks ook interessant. Tijdens deze gesprekken neem ik mensen bij de hand: wat koop je precies, wat staat je te wachten en hoe kan het worden? Na afloop zeggen mensen vaak dat ze niet goed wisten wat ze moeten verwachten, maar dat ze het nu veel beter begrijpen. Daar word ik blij van.”

Team Buitenrijk Noordwijk

Projectonwikkeling
Campri Vastgoed BV

Architecten
Architectenbureau Van Manen

Verkoop
Alpina Makelaardij
nieuwbouw@alpina.nl
Van der Meer Makelaars
nieuwbouw@vandermeermakelaars.nl

Realisatie
Thunnissen

Ontwerp, concept en redactie
Jillem
De Wijde Blik Communicatie

Contact
info@buitenrijk-noordwijk.nl
www.buitenrijk-noordwijk.nl

Disclaimer: Deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om geïnteresseerden van dit project een globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Aan de inhoud van deze brochure, zoals de getoonde artist impressions en voorbeeldplattegronden, kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

buitenrijk-noordwijk.nl