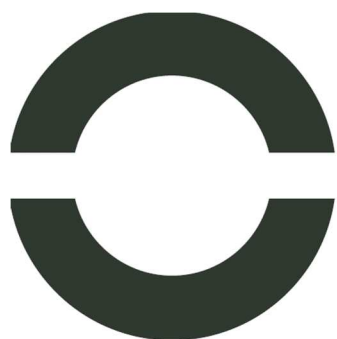


# **Technische omschrijving en koopinformatie**

**“Buitenrijk deelgebied 2 fase 5” te Noordwijk**  
**Hogeweg blok 1 t/m 10**



# Buitenrijk

De bouw wordt gerealiseerd door Thunnissen Bouw bv, ingeschreven onder nummer 34053175 in het Register van Ingeschreven Ondernemingen.

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

| Par.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Omschrijving               | Uitvoering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kleur |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Algemeen</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                         | Algemeen                   | Deze technische omschrijving is onlosmakelijk verbonden met de verkooptekeningen. In geval van tegenstrijdigheden prevaleert deze technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hoogteligging              | Het woningpeil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Het woningpeil ten opzichte van NAP is indicatief en wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente. In verband met de hoogtes van bestaande-, en nieuw aan te leggen, wegen, dient koper rekening te houden met een onderling hoogteverschil tussen de woningpeilen en daarmee ook hoogteverschillen tussen de maaiveldhoogte van het eigen perceel en aangrenzende percelen en/of openbare ruimte.                     |       |
| C                                                                                                                                                                                                                                                                         | Openbaar gebied            | Het openbaar terrein is nog in uitwerking in samenspraak met de Gemeente Noordwijk en nutsbedrijven. Denk hierbij aan de nadere uitwerking van bestrating, het groen, type materiaal, etc. De hoofdopzet van het plan zal niet wijzigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| D                                                                                                                                                                                                                                                                         | Indeling technische ruimte | De indeling van de technische ruimte is indicatief weergegeven, alle benodigde apparatuur is ingetekend maar de positie van apparatuur kan (indien benodigd) nog wijzigen. Ogenscheinlijk beschikbare vloeroppervlak buiten de loopzone van de wasmachine/drogeropstelling en onderhoudsluik tbv WTW-unit kan mogelijk ingevuld zijn door kanalisering. De grootte kan ook wijzigen, o.a. door koperskeuzes (meer-/minderwerk). Daarnaast kan er leidingwerk aanwezig zijn op wanden/vloeren welke niet op tekening staan. E.e.a. op aangeven van de installateur in overleg met aannemer. |       |
| E                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3D-impressies              | De 3D-impressies geven een sfeer beeld weer van het project. Op de 3D-impressies zijn bijvoorbeeld bomen, hagen en/of openbare voorzieningen zichtbaar. Deze maken geen onderdeel uit van het plan. Aan de 3-D impressies kunnen geen rechten ontleend worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
| F                                                                                                                                                                                                                                                                         | Onbenoemde ruimte          | In de verkooptekening kunnen ruimtes als "onbenoemde ruimte" worden gedefinieerd. Deze ruimte voldoet dan niet aan de eisen van een verblijfsruimte conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| G                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kleuromschrijving          | Omschreven kleuren zijn bij benadering omschreven als basiskleuren, zonder omschrijving van tinten en/of melering binnen deze kleuren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| <b>12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Grondwerken</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                         | Algemeen                   | Rondom de woning, worden de noodzakelijke grondontgravingen en grondaanvullingen ten behoeve van de fundering, riolering en dienstleidingen uitgevoerd. Uitkomende grond zal zo veel mogelijk worden verwerkt in de tuinen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                         | Maaiveldhoogte             | Het maaiveld wordt aangevuld met grond tot ca. 10 cm onder het woningpeil dan wel aflopend naar openbaar gebied of belendende percelen. Het pad naar de voordeur wordt tot ca. 2 cm onder het woningpeil aangebracht. Ten gevolge van de grondwerkzaamheden (t.b.v. de bouw) kunnen er komende jaren nog zettingen optreden waardoor de grond in de tuin zakt t.o.v. de woning. Het is daarom aan te raden om hier rekening mee te houden bij aanleg van uw tuin.                                                                                                                          |       |
| <b>14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Riolering</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                         | Systeem                    | Het rioleringsstelsel bestaat uit een gescheiden stelsel conform het gemeentelijke beleid, waarbij vuilwater en hemelwater afzonderlijk zijn. Riolering loopt vanuit de woning naar de erfgrans.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                         | Materiaal                  | Kunststof buizen met toebehoren zoals aansluit- en onstopingsstukken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
| <b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Terreininrichting</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| Diverse onderdelen die zijn weergegeven op de situatie tekening zijn niet opgenomen in deze technische omschrijving. Deze onderdelen zijn geen onderdeel van de aannemingsovereenkomst maar van de koopovereenkomst. Het betreft groenvoorzieningen, hekken, poorten etc. |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |

**A** Luxe berging geschakeld aan woning

De ongeïsoleerde luxe berging is geschakeld aan de woning en wordt uitgevoerd met een betonnen vloer. Eén en ander op basis van leverancier en ter goedkeuring constructeur. De berging is aan de buitenzijde afgewerkt met ongeïsoleerd metselwerk (overeenkomend met het hoofdvolume) en voorzien van houten handbediende dubbele deur aan straatzijde en aan de achtertuinzijde een enkele deur met glas deur. Het platte houten dak wordt voorzien van dakbedekking. De hemelwaterafvoer van de berging loost in de achtertuin op het maaiveld. In de berging is een opbouw dubbele wandcontactdoos en een opbouw lichtpunt met schakelaar aanwezig. Posities conform verkooptekeningen.

*De bergingen zijn niet geschikt voor de opslag van vochtgevoelige spullen. Ruimte is onverwarmd waardoor de luchtvochtigheid binnen meestal net zo hoog is als buiten.*

**20 Funderingspalen**

**A** Funderingspalen

Betonnen funderingspalen conform opgave constructeur.

**21 Betonwerk**

**A** Bouwsysteem

Het betreft een betonnen bouwsysteem. Eén en ander volgens berekeningen leverancier en ter goedkeuring constructeur.

**B** Fundering

Beton conform opgave constructeur.

**C** Woningscheidende en kopwanden; hoofdbeuk woning

Worden uitgevoerd in massief beton en zijn dragend.

grijs

**D** Spouwbladen voor- en achtergevel

Worden overwegend uitgevoerd in prefab beton. Ter plekke van het balkon bwnr 5 en 9 wordt het spouwblad in HSB uitgevoerd.

grijs/natuur

**E** Begane grondvloer

De begane grondvloeren worden uitgevoerd als geïsoleerde betonvloer.

grijs

**F** Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in massief beton.

**G** Dilataties

Gebouwdilataties conform opgave constructeur of adviseurs.

**H** Wapening

Conform opgave constructeur en leverancier.

**J** Voorbehoud

*De ondernemer behoudt het recht om, zonder opgave van reden, het bouwsysteem of onderdelen daarvan te wijzigen wanneer zij hier aanleiding toe ziet.*

**22 Metselwerken**

**A** Gevelsteen hoofdvolumes

De voor-, achter- en eventuele zijgevel worden conform de verkooptekeningen uitgevoerd in baksteen:

- A. bwnr. 1,6;
- B. bwnr. 2,3,10;
- C. bwnr. 5,9;
- D. bwnr. 4,7,8.

rood  
paarsrood  
keimsteen  
rood

**B** Plint

In de voor- en eventuele zij- en/of achtergevel uitvoering conform de verkooptekeningen in baksteen gemetseld in verband als hoofdvolume. De volgende afwijkingen zijn van toepassing.

- A. bwnr. 1,4,6,7,8;
- B. bwnr. 2,3,5,9,10.

rood  
zwart

**C** Voegwerk

Doorgestreken voeg, terugliggend, voegkleur bij type metselwerk.

- A. Opgaand werk:  
bwnr. 1,2,3,4,6,7,8,10.
- B. Plint:  
bwnr 1 t/m 10.

wit  
antraciet

**D** Rollaag, speklaag, accenten

Rollagen, speklagen en/of accenten worden in metselwerk en voegwerk uitgevoerd conform hoofdvolume. De volgende afwijkingen zijn van toepassing.

- A. Type metselwerk rollagen conform plint, voegwerk rollagen boven plint bwnr 1,4,6,7,8 en bij bwnr 4,7,8 de rollagen boven kozijnen en kaderaccent tpv voorgevelkozijnen;

antraciet  
antraciet

|           |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
|-----------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|           |                                    | <p>B. Type metselwerk rollagen conform plint, voegwerk rollagen boven plint en kozijnen bwnr 2,3,10;</p> <p>C. Betonnen speklaag onder gevelbekleding bwnr 2,3,10.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | grijs                                      |
| E         | Waterslagen                        | <p>Waterslag zonder neuten, voor-, achter- en eventuele zijgevel, onder raamkozijnen en/of gevelbekleding. Positie conform verkooptekeningen. Gemetselde waterslagen in kleurstelling als de plint:</p> <p>A. Betonnen waterslagen onder kozijnen waaronder metselwerk en tussen metselwerk en gevelbekleding: bwnr. 1,2,3,4,6,7,8,10</p> <p>B. Aluminium waterslagen tussen metselwerk en gevelbekleding: bwnr. 5 en 9 en onder kozijnen waaronder gevelbekleding: bwnr. 1,5,6,9.</p>                                                                                                                                  | grijs<br><br>grijs                         |
| F         | Isolatie                           | Thermische isolatie door middel van minerale wol in de spouw ter plaatse van de betonwanden (kopgevels).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
| G         | Dilataties                         | Deze zijn nog niet aangegeven op de geveltekeningen. Koper dient rekening te houden met de nodige dilataties en knipvoegen conform opgaaf constructeur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |
| H         | Overgangsafwerking                 | De noodzakelijke lood- en kunststofstroken worden aangebracht voor een goede waterdichte en tochtichte afwerking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| <b>23</b> | <b>Prefab beton</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
| A         | Stabiliteitswand                   | Langs de trappen worden een prefab betonnen stabiliteitswand geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | grijs                                      |
| <b>24</b> | <b>Ruwbouwtimmerwerk</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
| A         | Hellende daken                     | <p>Hellende daken uitgevoerd als geïsoleerd sporen kapelement. Waar nodig voorzien van constructieve knieschotten. Op de zijgevels van de 1<sup>e</sup> verdieping bwnr 2,3,10 wordt op het binnenspouwblad geïsoleerde betimmering aangebracht, bekleed met dakpannen, teneinde de kap ogenschijnlijk langs de gevel doorloopt.</p> <p>Het dakoverstek bwnr 1,4,6,7,8 en boeidelen onderlangs de dakpannen bwnr 1,2,3,6,10 worden betimmerd met plaatmateriaal.</p> <p>Bij bwnr 4,7,8 wordt het boeideel samengesteld uit een aluminium windveer met een houten accentstrook tussen windveer en plafondbetimmering</p> | groen/bruin<br><br>wit<br><br>wit<br>grijs |
| B         | Binnenzijde hellende daken         | <p>Binnenzijde schuine daken worden onafgewerkt uitgevoerd met aftimmerstroken ter plaatse van de overgang met wanden en plaatnaden.</p> <p>Uitsluitend de badkamers op de 2<sup>e</sup> verdieping worden gedeeltelijk voorzien van verlaagd gipsplafond en gipsbekleding op de kap.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | groen/bruin                                |
| C         | Houtskeletbouw wanden<br>Bwnr. 5,9 | <p>De spouwbladen ter plekke van de balkons worden uitgevoerd in geïsoleerde houtskeletbouw wanden met fermacell beplating aan de binnenzijde, behangklaar afgewerkt.</p> <p>Houtskeletbouwelementen dienen zowel aan de binnen- als buitenzijde intact te worden gehouden zodat de vochtschil ononderbroken blijft.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | naturel                                    |
| D         | Erker<br>Bwnr. 2,3,10              | <p>Wanden en dak zijn uitgevoerd als geïsoleerde houten elementen met aan de binnenzijde fermacell beplating behangklaar afgewerkt en het plafond afgewerkt met gipsplaten.</p> <p>Buitenzijde wordt afgewerkt met houten boeideel en wit plafond.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | naturel<br><br>Grijs 7024                  |
| E         | Dakkapellen<br>Bwnr 1,4,6,7,8      | <p>Zijwangen en dak zijn uitgevoerd als geïsoleerde houten elementen. Getimmerde houten boeideel met overstek.</p> <p>De bekleding aan de buitenzijde van de dakkapellen conform bekleding in de gevel, de binnenzijde als de kap zelf.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | wit                                        |

|   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
|---|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| F | Buitenplafond<br>Bwnr 5,9 | Onder de kap wordt het buitenplafond afgewerkt met houten beplating. Tussen plafond en rieten dakbedekking wordt een houten overgangsstrook aangebracht                                                                                                                                                                | Wit<br>grijs                                |
| G | Gevelbekleding            | Op de 1 <sup>e</sup> en/of 2 <sup>e</sup> verdieping worden conform tekeningen houten geveldelen aangebracht:<br>A. bwnr. 1,6;<br>B. bwnr. 2,3,10;<br>C. bwnr. 4,7,8;<br>D. bwnr. 5,9.<br><br>De gevelverspringing tpv de geveltop op de 2 <sup>e</sup> verdieping bwnr. 1 en 6 worden afgewerkt met houten beplating. | grijs<br>bruin<br>grijs<br>bruin<br><br>wit |
| H | Goten                     | De goten worden in hout uitgevoerd met zinkbekleding (naturel) conform verkooptekening.<br>A. bwnr. 1,4,6,7,8;<br>B. bwnr. 2,3,10.<br><i>Onder de rieten kappen bwnr 5 en 9 worden geen goten aangebracht</i>                                                                                                          | wit<br>grijs                                |
| J | Luifel                    | Houten luifel met zinken dakafwerking<br>A. bwnr. 1,4,6,7,8;<br>B. bwnr. 5,9.                                                                                                                                                                                                                                          | Wit<br>grijs                                |
| K | Sierkolommen<br>Bwnr 5,9  | Op de balkons komen 2 houten sierkolommen                                                                                                                                                                                                                                                                              | vergrijsd                                   |
| L | Meterkast                 | Op de begane grond naast de entree, achterwand en zijwanden van de binnenzijde in plaatmateriaal.                                                                                                                                                                                                                      |                                             |

## 25 Metaal constructiewerk

|   |                              |                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| A | Stalen lateien/geveldraggers | Ter plaatse van gevelkozijnen of ten behoeve van opvang metselwerk, indien nodig. De lateien/geveldraggers worden thermisch verzinkt en in kleur gepoedercoat, passend bij metselwerk. Lateien/geveldraggers conform opgave constructeur. |  |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 30 Kozijnen, ramen en deuren

|   |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|---|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A | Buitenkozijnen gevel                               | Kozijnen en ramen zijn van hout. Binnenzijde kozijnen en buitenzijde uitgevoerd in dezelfde kleur.<br>A. Hardhout: bwnr. 1,2,3,4,6,7,8,10;<br>B. Hardhout: bwnr. 5,9.                                                                                                                                                      | wit<br>wit<br>grijs |
| B | Draaiende delen in gevels                          | Houten draai-/kiepramen positie conform verkooptekening, met aluminium beslag. Binnenzijde en buitenzijde in dezelfde kleur. Daar waar nodig ivm regelgeving zal een extra balustraderegel in de raamopening worden geplaatst.<br>A. Hardhout: bwnr. 1,6;<br>B. Hardhout: bwnr. 2,3,4,5,7,8,9,10;                          | rood<br>grijs       |
| C | Woningtoegangsdeuren                               | De woningtoegangsdeuren en kozijnen worden uitgevoerd in hout, uiterlijk conform tekening, voorzien van een briefklep.<br>A. Hardhout: bwnr. 1,6;<br>B. Hardhout: bwnr. 2,3,4,5,7,8,9,10;                                                                                                                                  | rood<br>grijs       |
| D | Beglazing                                          | In alle gevelkozijnen als onderdeel van de woning worden uitgevoerd in trippel glas. M.u.v. de kozijnen welke brandwerend dienen te worden uitgevoerd. Deze worden voorzien van dubbelglas met een brandwerende eigenschap. Brandwerendheid van 30 minuten wordt dmv een x-----x symbool in de verkooptekening aangegeven. |                     |
| E | Roedes                                             | Bij diverse raamkozijnen worden roedes aangebracht in de buitenste spouw van het glas en op de buitenzijde van het glas, positie conform verkooptekening, kleur buitenzijde gelijk aan draaiende delen.                                                                                                                    |                     |
| F | Dakraam (indien van toepassing)<br>Bwnr 2,3,5,9,10 | Houten kanteldakraam, aftimmering dagkanten in zelfde materiaal als de kap.                                                                                                                                                                                                                                                | antraciet           |

|   |                                 |                                                                                                                                                                            |                 |
|---|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| G | Hang en sluitwerk gevelkozijnen | Alle gevelramen, buitendeuren en woningentreedeuren worden voorzien van SKG** hang- en sluitwerk. Cilinders van woningentree/achterdeur/ bergingsdeur zijn gelijksluitend. | blank aluminium |
|---|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

|   |                           |                                                                                      |     |
|---|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| I | Binnenkozijnen en -deuren | De houten binnenkozijnen worden uitgevoerd met stompe boarddeuren zonder bovenlicht. | wit |
|---|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|  |  | De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakt in een standaardkleur wit. De meterkastdeur wordt aan de bovenzijde en aan de onderzijde voorzien van een ventilatiooster. Indien er onvoldoende capaciteit van overstroom onder de deur tbv balans ventilatie blijkt, kan het voorkomen dat een binnendeur moet worden voorzien van ventilatiooster. Deze kier is 35mm tov smeervloer en gebaseerd op een 20mm ventilatiespleet boven 15mm vloerbedekking. De binnendeuren van de woningen worden voorzien van scharnieren. De deuren van de badkamer en het toilet zijn afsluitbaar door middel van een vrij-en-bezetslot. De meterkast wordt voorzien van een sleutelbediende kastslot. | wit |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

### 32 Trappen en hekken

|   |               |                                                             |             |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| A | Binnentrappen | Vuren vaste open houten trappen zijn fabrieksmatig gegrond. | gegrond wit |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------|

|   |           |                                                                             |              |
|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| B | Leuningen | Rondhout, recht langs één muurzijde bevestigd aan aluminium leuningdragers. | blank gelakt |
|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|

|   |         |                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|---|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| C | Traphek | Houten spijlen hekwerk op de trapbomen (indien aanwezig) en rond het trapgat tweede verdieping, fabrieksmatig gegrond. In bepaalde situaties kan een paneelhekwerk worden geplaatst in plaats van een spijlen hekwerk i.v.m. de overklimbaarheid. | gegrond wit |
|---|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|   |             |                                                                                                                          |             |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| D | Lepe hoeken | Waar nodig worden zogenaamde 'lepe hoeken' in de binnentrappen aangebracht, bekleed met plaatmateriaal (niet afgewerkt). | gegrond wit |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|   |                |                                                                                                    |             |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| E | Spiegelstukken | Vloerranden worden bekleed met fabrieksmatig gegronde beplating, bevestigingen komen in het zicht. | gegrond wit |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|   |              |                                                                                                             |               |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| F | Balkonhekken | Franse balkonhekken bestaande uit metalen strippenhekken in kleur gemoffeld<br>A. bwnr 1,6<br>B. Bwnr 4,7,8 | rood<br>grijs |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

|   |                        |                                                                                                  |       |
|---|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| G | Balustrade<br>Bwnr 5,9 | Op de borstwering van het balkon wordt een metalen strippenbalustrade tussen balusters geplaatst | grijs |
|---|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

### 33 Dakbedekking

|   |              |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| A | Platte daken | De platte daken van de woningen, bergingen, balkons, dakkapellen en erkers worden voorzien van dakbedekking met kraalvormige zinkkleurige daktrim, daar waar nodig worden deze voorzien van een ballast laag (grind). | zwart |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

|   |               |                                                                                                                                                                      |                |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| B | Schuine daken | Schuine daken (hoofddak) worden uitgevoerd in:<br>A. Keramische dakpannen: bwnr. 1,2,3,4,6,7,8,10;<br>B. Riet naturel met aluminium-composiet nokvorsten: bwnr. 5,9. | zwart<br>grijs |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

### 35 Natuur-en kunststeen

|   |               |                                                                                                                         |                 |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| A | Binnendorpels | Kunststenen dorpel in toilet en badkamer (kleur wordt afgestemd op vloertegel). Douche hoek wordt voorzien van dorpels. | zwart/antraciet |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

|   |               |                                                                                |              |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| B | Vensterbanken | Composiet/kunststeen. Bij dakkapellen wordt de vensterbank uitgevoerd in hout. | lichte kleur |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|

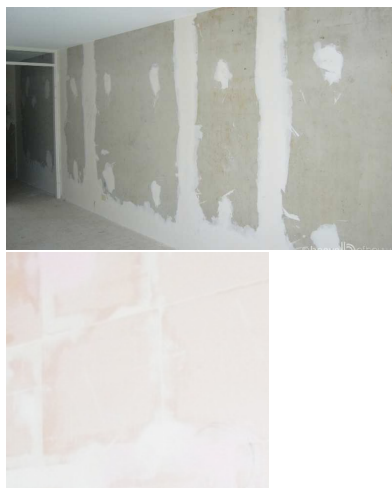
### 40 Stukadoorswerk

|   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A | Spuitleister | Op alle beton- en gipsplafonds badkamers 2 <sup>e</sup> verdieping, tussen wandtegels en plafond en op met gipskarton bekleedde houten kappen (behoudens bergingen, meterkast, werkkast en onbenoemde/technische ruimten). De overige schuine kappen en bergingsdaken worden niet afgewerkt. | wit |
|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

**B Behangklaar - wanden**

De wanden worden geschikt voor behang opgeleverd (conform groep 3 uit de oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen), behoudens bergingen, meterkast, werkkast en onbenoemde, technische ruimte.

wit



\*Behangklaar wil zeggen; De wanden zijn voldoende vlak voor behang van dikke kwaliteit of sierpleister met een korrel vanaf 2,5 mm, waarbij vooraf onregelmatigheden dienen te worden weggeschuurd. Voor een saus- of schilderafwerking of bepaalde soorten behang dient u de wanden volledig vlak te (laten) stukadoren.

**41 Tegelwerk**
**A Wandtegels**

- 25 x 40 cm, liggend verwerkt  
Badkamer: getegeld tot plafond. Schuine kapdelen op de 2<sup>e</sup> verdieping worden niet betegeld.  
Toilet: getegeld tot een hoogte ca. 1.250 mm, waarboven spuitwerk.

wit  
wit

**B Vloertegels**

- 60 x 60 cm  
- In de douchehoek worden de tegels op afschot gelegd. De douchehoek wordt voorzien van dorpels.

antraciet  
  
antraciet

Wand,- en vloertegelwerk wordt "niet-strokend" aangebracht d.w.z. de voegen van de vloer vallen niet samen met de voegen van de wand

**C Kitvoegen**

De inwendige hoeken van het tegelwerk en de aansluitingen van het tegelwerk op de binnenkozijnen worden afgewerkt met een kitnaad. Uitwendige hoeken worden voorzien van kunststof hoekprofiel in kleur passend bij de wandtegels. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels verwerkt.

**42 Dekvloeren**
**A Vloerafwerking**

De ruwe betonvloeren worden afgewerkt met een dekvloer. Bij kozijnen die tot aan de vloer komen wordt de dekvloer tot aan de onderregel van het spouwblad aangebracht, deze blijft in het zicht en wordt niet verder afgewerkt, bij de zolderverdieping zal dit tot aan de knieschotten zijn.

grijs

De dekvloer wordt opgeleverd met oppervlakte klasse 4 cf NEN-2747:2001, geschikt voor vloerbedekking en kan nog een verdere nabehandeling nodig hebben voor de door u gekozen vloerbedekking, uw vloerspecialist kan u hier verder over adviseren. Houdt u rekening met de maximale warmteweerstand van de vloerbedekking (zie paragraaf 60).

**43 Metaal- en kunststofwerk**
**A Inspectieluik**

Geïsoleerd uitgevoerd.

**B Huisnummer aanduiding**

Huisnummerbordje plaatstaal, uitvoering en plaats conform gemeentelijke voorschriften. Afbeelding is een verwachting en kan afwijken.

680

- |   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C | Hekwerk/balustrades     | Hekwerk posities conform verkooptekening opgebouwd uit metalen in kleur afgewerkte kaders met helder doorvalveilige beglazing.                                                                                                                  |
| D | Dakverzamelkap/combikap | Dakdoorvoeren op de kappen (aantallen en locatie nader te bepalen) ten behoeve van de beluchting van het riool en het WTW-systeem. Positie kan invloed hebben op positionering zonnepanelen, exacte positionering te bepalen door installateur. |
| E | Dakkap                  | Dakdoorvoer ten behoeve van toevoer van verse lucht van het WTW-systeem.                                                                                                                                                                        |

#### 44 Binnenwanden

- |   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Lichte binnenwanden | In gehele woning, niet dragende scheidingswanden worden uitgevoerd in gips blokken. De aansluiting van de binnenwanden tegen de overige wanden wordt door middel van een kunststof U-profiel (o.g.) gerealiseerd. Aansluiting binnenwanden tegen het schuine dak middels houten plafondlat en kantstroken. |
|---|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 45 Afbouwtimmerwerk

- |   |                 |                                                                                                               |         |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| A | Inspectiepaneel | Voor de douchepijp-WTW (zie 51) is een inspectiepaneel benodigd in de wand van de schacht op de begane grond. |         |
| B | Diversen        | Alle benodigde aftimmerlatten ten behoeve van een nette en deugdelijke afwerking.                             | naturel |
| C | Vloerplinten    | Niet aanwezig in de woning                                                                                    |         |

#### 46 Schilderwerk

- |   |                               |                                                                  |     |
|---|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|
|   |                               | Per onderdeel omschreven                                         |     |
| A | Gevelschilderwerk<br>Bwnr 5,9 | Gevelschilderwerk of keimwerk op het daartoe bestemd metselwerk. | wit |

#### 47 Binneninrichting

- |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Keuken | Er is geen keukeninrichting opgenomen, wel zijn er standaard installatievoorzieningen aanwezig, conform verkooptekening. Via Woonon zijn alternatieve keukenposities mogelijk. Let op; de woning wordt niet voorzien van een gasaansluiting. Ten behoeve van elektrisch koken wordt conform verkooptekening een 2-fase aansluiting opgenomen. |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 50 Hemelwaterafvoeren

- |                    |                                                                                                                                                                                                                       |         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Hemelwaterafvoeren | Hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink met bevestigingsbeugels en passend. De positie van hemelwaterafvoeren wordt nog nader bepaald. Posities zoals getekend op de verkooptekeningen zijn derhalve indicatief. | naturel |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

#### 51 Binnen riolering

- |   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Systeem                | Gescheiden systeem vuilwater en hemelwater.                                                                                                                                                                                                                                     |
| B | Binnen riolering       | Uitvoering in kunststof leidingen.                                                                                                                                                                                                                                              |
| C | Douchepijp WTW         | De woningen worden voorzien van een douchepijp WTW welke is ontwikkeld voor besparing van energie en verhoging van het aantal liters beschikbaar warm tapwater tijdens het douchen. De douchepijp WTW zal worden aangesloten op de koudwateraansluiting van de douchemengkraan. |
| D | Afvoerpunten vuilwater | Keuken, toilet, fonteintje, douche, wastafel, warmtepomp, WTW en wasmachine. Ter plaatse van de fontein en de wastafel wordt de afvoer verzorgd door middel van een verchroomde plugbekersifon met verchroomde muurbuis.                                                        |
| E | Keuken                 | De afvoerleiding wordt boven de vloer afgedopt.                                                                                                                                                                                                                                 |
| F | Wasmachine-aansluiting | Wasmachine-afvoer nabij de opstelplaats van de wasmachine.                                                                                                                                                                                                                      |

*De positie en het aantal kokers ten behoeve van leidingwerk is indicatief op tekening aangegeven en kan door de aannemer worden gewijzigd. Bij de technische uitwerking van het plan wordt dit nader uitgewerkt en volgens de regelgeving uitgevoerd.*

#### 52 Waterinstallatie

|                                  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                                | Watermeter                 | In de meterkast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B                                | Koud water                 | <p>De koudwaterinstallatie wordt aangesloten op de volgende tappunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- closetreservoir en fonteintje in de toiletruimte;</li> <li>- douchemengkraan (via douchepijp WTW), closetreservoir en wastafelmengkraan in de badkamer;</li> <li>- wasmachinekraan: de waterleiding wordt opbouw uitgevoerd;</li> <li>- boiler – warmtepomp;</li> <li>- een afgedopte aansluiting (boven de vloer) ter plaatse van keuken en vaatwasser;</li> <li>- vulkraan warmtepomp unit.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C                                | Warm water                 | <p>De warmwaterinstallatie (vanaf de warmtepomp) wordt aangesloten op de volgende tappunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- douchemengkraan en wastafelmengkraan in de badkamer;</li> <li>- een afgedopte aansluiting (boven de vloer) ter plaatse van de keuken;</li> </ul> <p><i>De positie en het aantal kokers ten behoeve van leidingwerk is indicatief op tekening aangegeven en kan door de aannemer worden gewijzigd. Bij de technische uitwerking van het plan wordt dit nader uitgewerkt en volgens de regelgeving uitgevoerd.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>53 Sanitair</b>               |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A                                | Toiletten                  | <p>Wandcloset Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive, zitting met soft-close deksel;<br/>Fontein Villeroy &amp; Boch O'novo Compact<br/>Fonteinkraan Costa S;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| B                                | Hoofdbadkamer              | <p>Dubbele wastafel Villeroy &amp; Boch Verity Line 120cm met 1 afvoer;<br/>Wastafelmengkraan Eureco S-size;<br/>Wandspiegel met chromen klemveren Afmeting circa 120x60 cm:<br/>Ligbad Villeroy &amp; Boch Oberon 2.0 (180 bij 80cm);<br/>Thermostatische badmengkraan Grohtherm 800;<br/>Handdoucheset Tempesta 110;<br/>Thermostatische douchemengkraan Grohtherm 800;<br/>Glijstang, handdouche en slang Grohe New Tempesta 110, waterbesparende doucheset;<br/>Douchegoot ca 70cm;<br/>Wandcloset Villeroy &amp; Boch Verity Exclusive, zitting met soft-close deksel;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C                                | Badkamer 2e verdieping     | <p>Enkele wastafel Villeroy &amp; Boch Verity Line 50cm.<br/>Wastafelmengkraan Eureco S-size;<br/>Wandspiegel met chromen klemveren Afmeting circa 40x60 cm:<br/>Thermostatische douchemengkraan Grohtherm 800;<br/>Glijstang, handdouche en slang Grohe New Tempesta 110, waterbesparende doucheset;<br/>Douchegoot WTW</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>60 Verwarmingsinstallatie</b> |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A                                | Algemeen                   | De woningen worden voorzien van een individuele warmtepompinstallatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| B                                | Indeling technische ruimte | De indeling van de technische ruimte is indicatief, alle benodigde apparatuur is ingetekend maar de positie van de apparatuur kan (indien benodigd) nog wijzigen. De grootte kan ook wijzigen, o.a. door koperskeuzes (meer-/minderwerk). Daarnaast kan er leidingwerk aanwezig zijn op wanden/vloeren welke niet op tekening staan. E.e.a. op aangeven van de installateur in overleg met aannemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| C                                | Warmtepomp                 | <p>De warmtepomp met boilervat is te vergelijken met een cv-ketel: de woning heeft constant een aangename temperatuur. Een cv-ketel gebruikt daarbij vooral gas en een beetje elektriciteit. De warmtepomp onttrekt met elektriciteit warmte uit de bodem. Met die warmte wordt de vloerverwarming op de juiste temperatuur gebracht en wordt ook het tapwater verwarmd. Het klimaatsysteem zorgt voor een gelijkmatige warmte, de hele dag en nacht door.</p> <p>Voor de berekening van de capaciteit van de verwarmingsinstallaties zijn voorschriften opgesteld. Hier wordt door de installateur rekening mee gehouden bij het berekenen van de installatie. De volgende temperaturen zijn in de woning te behalen en te handhaven bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verblijfsruimten 22 °C</li> <li>- verkeersruimte 18 °C</li> </ul> |

- Badruimte 22 °C
- toilet 18 °C
- Aparte ruimten op zolder 18 °C

|   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D | Voorraadvat/Boilervat       | De woningen worden voorzien van een 240 liter voorraadvat. In Woonon kan de koper voor een groter boilervat kiezen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| E | Vloerverwarming             | <p>De woningen worden in basis voorzien van laagtemperatuur vloerverwarming. Op de begane grond wordt de vloerverwarming verdeler nabij/onder de trap geplaatst. Op de verdiepingen word(t)(en) de verdeler(s) conform verkooptekening gepositioneerd. Het kan voorkomen dat de afmeting en/of positie van de vloerverwarmingverdelersets afwijkt van hetgeen op tekening is aangegeven (conform opgave installateur). De vloerverwarmingverdelers worden zonder omkasting aangebracht. De vloerverwarming is te regelen per verblijfsruimte door middel van een thermostaat.</p> <p>U dient bij vloerverwarming rekening te houden met de warmteweerstand van de (definitieve) vloerafwerking, deze 'R-waarde' dient maximaal 0,09 W/m<sup>2</sup>K te bedragen, uw vloerleverancier kan u hier meer over vertellen. Daarnaast dient het afdekken van de vloer door middel van kleden en meubels beperkt te worden, indien de vloer te veel geïsoleerd wordt kan dit comfortklachten geven en/of wordt de vereiste kamertemperatuur niet meer gehaald. Let op; bij vloerverwarming warmt de constructie (t.o.v. radiatoren) langzaam af en warmt daarbij ook langzaam op, derhalve dient nachtverlaging zoveel mogelijk voorkomen te worden.</p> |
| F | Leidingwerk vloerverwarming | In de gehele dekvloer worden verwarmingsleidingen verwerkt, met uitzondering van zones rondom waterleidingen en onder de keukens. De vloerverwarming is verwerkt in de dekvloer, onder geen beding is het toegestaan of raadzaam te hakken, boren of slijpen in de vloeren. De kans dat u een leiding zal raken is zeer groot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| G | Bijverwarming badkamer      | De badkamer(s) is voorzien van waterleidingen, om te voorkomen dat waterleidingen opwarmen en legionella kan ontstaan, is er minder vloeroppervlak beschikbaar om vloerverwarming in aan te brengen. De badkamer is dan ook voorzien van een elektrische radiator met digitale thermostaat om een hoog temperatuurcomfort te kunnen waarborgen. De grootte van de elektrische radiator wordt bepaald door de installateur a.d.h.v. de transmissieberekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| H | Koeling vloerverwarming     | In de zomer gebruikt de warmtepomp het koude bronwater uit de bodem om de woning beperkt te koelen. Het koude water wordt in de vloerverwarming rondgepompt. De koeling dient tevens om de bron te regenereren (bron temperatuur verhogen) om deze opgeslagen warmte te kunnen benutten voor warmwater en verwarming. Wij wijzen u erop dat dit systeem slechts beperkt koelt en dat dit geenszins te vergelijken is met een airconditioning of ander vergelijkbaar koelsysteem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| I | Regelinstallatie            | De hoofdthermostaat in de woonkamer is leidend voor het verwarmen of koelen in de woning. Het is niet mogelijk om tegelijkertijd binnen de woning ruimtes te verwarmen en andere ruimtes te koelen. Het is dus óf verwarmen óf koelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 61 Ventilatie en luchtbehandeling

|   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Systeem en regeling         | <p>De woningen worden voorzien van een balansventilatiesysteem met warmte-terugwinunit. Deze bevindt zich in de technische ruimte. De ventilatiekanalen worden waar mogelijk in de constructievloer gestort en voorzien van inblaasventielen in de verblijfsruimten en afzuigventielen voor de badkamer, keuken, opstelplaats wasmachine en het toilet. De toekomstige afzuigkap in de keuken kan niet op het ventilatiesysteem worden aangesloten in verband met vervuiling. Voor een goede werking van het gebalanceerd systeem wordt een afvoer in de gevel afgeraden. Voor een goede werking van het systeem dient u bij voorkeur een recirculatiekap in de keuken toe te passen.</p> <p>De positie en het aantal ventilatiepunten (inblaas en afvoer) zijn indicatief op tekening aangegeven en kunnen wijzigen zonder reden van opgave. Bij de technische uitwerking van het plan wordt dit nader uitgewerkt en volgens de regelgeving uitgevoerd. De overstroom van verse lucht naar de wc en badkamer vindt plaats via de kier onder de binnendeuren. In verband met het WTW systeem is het niet mogelijk (om veilig) een openhaard te plaatsen.</p> |
| B | WTW-leidingen 2e verdieping | Op de 2e verdieping worden de WTW-kanalen zoveel mogelijk binnen de technische ruimte of in de betonvloer versleept richting inblaas/afzuigpunten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

van slaapkamers en de kapdoorvoeren. Dit zal echter technisch niet altijd mogelijk zijn, koper dient er derhalve rekening mee te houden dat de leidingen in het zicht komen, (met name bij keuze kopersopties). Deze leidingen worden niet verder afgewerkt.

- |   |                      |                                                                                                                                                           |
|---|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C | Bediening            | De hoofdbediening van de gebalanceerde ventilatie regelt het ventilatiesysteem op basis van een driestandenschakelaar die is aangebracht in de woonkamer. |
| D | Ventilatie bergingen | De bergingen worden natuurlijk geventileerd door middel van roosters in de gevel en/of een ventilatieprofiel op de deur of dak.                           |

## 70 Elektrische installatie

- |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Elektrameter     | In de meterkast. Het betreft een zogenaamde slimme meter, welke geschikt is voor teruglevering aan het elektriciteitsnet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| B | Levering energie | <p>Het staat de verkrijger vrij om zelf een energieleverancier te kiezen. Tot de oplevering van uw woning zal de aannemer zorgen dat er energie in uw woning aanwezig is. Dit is namelijk onder meer nodig om de installatie al voor de oplevering te testen.</p> <p>De kosten voor het energieverbruik zijn tot en met het tijdstip van opleveren voor rekening van de aannemer. Op de dag van oplevering zal het leveringscontract door de aannemer met de energieleverancier worden opgezegd. De eindstand wordt automatisch uitgelezen vanuit de slimme meter.</p> <p>Om afsluiting door de netbeheerder te voorkomen dient u zelf uw 'energieverhuizing' te regelen met de energieleverancier van uw keuze. Deze dient uiterlijk in te gaan op de dag van oplevering van uw woning. Wij raden u aan dit te regelen zodra u de uitnodigingsbrief voor de oplevering heeft ontvangen.</p> <p>Bij een te late aanvraag kan de netbeheerder de energieaansluiting afsluiten. De netbeheerder kan in dat geval de af- en aansluitkosten bij u in rekening brengen.</p> <p>Bij de aanvraag wordt gevraagd om een EAN-code. Zodra deze bekend zijn bij de aannemer vindt u deze terug in uw Dashboard op <b>Woonon</b>. Hierover ontvangt u t.z.t. bericht.</p> |
| C | Algemeen         | <p>De installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over verschillende groepen volgens het gemodificeerd centraal dozensysteem. De leidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden en de vloeren.</p> <p>De leidingen in technische ruimten, zolder en buitenberging worden in het zicht gemonteerd.</p> <p>De groepenkast wordt verdeeld volgens de voorschriften.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| D | Meterkast        | <p>De groepenkast wordt ingericht volgens de voorschriften.</p> <p>In de meterkast komt een woning verdeelkast conform de eisen van het nutsbedrijf. De invoerleiding en de elektrameter worden aangebracht door het elektriciteitsbedrijf.</p> <p>De verdeelkast bestaat uit: hoofdschakelaar 3x 25 Ampère, 2-polig, aardlekschakelaars, de benodigde groepen voor verlichting en wandcontactdozen, een aparte groep voor de wasmachine en elektrisch koken. De groepenkast wordt verdeeld volgens de voorschriften.</p> <p>In <b>Woonon</b> kan koper extra stopcontacten op een aparte groep kiezen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| E | Lichtschakelaars | <p>Schakelaars in woningscheidende muur: 1250 + vloerpeil</p> <p>Overige binnenwanden zitten de schakelaars op: 1050 + vloerpeil</p> <p>Schakelaars kunnen gecombineerd zijn met een wandcontactdoos. De schakelaar in het toilet kan hoger geplaatst worden in verband met het inbouwreservoir. Op zolder wordt deze gemonteerd op de spil van de trap op ca. 850 mm +vloerpeil indien geen aansluitende wand aanwezig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| F | Wandcontactdoos  | <p>Conform tekening, op de wanden op een hoogte van circa 300mm + vloerpeil, tenzij op tekening anders is aangegeven of waar gecombineerd met schakelaars (bijvoorbeeld op overloop). De wandcontactdozen voor algemeen gebruik ter plaatse van de keuken worden op circa 1.250mm vanaf de vloer aangebracht. De wandcontactdoos voor de wasemkap komt op een hoogte van circa 2.250mm.</p> <p>Ten behoeve van elektrisch koken wordt in basis een 2-fase perilex-aansluiting in de keuken opgenomen (hoogte zie verkooptekening).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

wit

wit

- |   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|---|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| G | Lichtaansluitpunt binnen | <p>In de betonplafonds van de woningen worden centraaldozen aangebracht, die tevens als lichtpunt dienen, e.e.a. conform verkooptekening. De volgende lichtpunten komen op de wanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Badkamer bij wastafel, ca. 1,8 meter;</li> <li>- Technische ruimte, ca. 1,8 meter;</li> <li>- Alle lichtpunten op tweede verdieping met schuine daken;</li> </ul> |                                                                                     |
| H | Lichtaansluitpunt buiten | <p>Aansluitpunt met armatuur op de gevel naast de woningentredeur. Aansluitpunt zonder armatuur op achtergevel naast buitenkozijn. Afbeelding is indicatief en kan afwijken.</p>                                                                                                                                                                                                                     |  |
| I | Rookmelders              | <p>Er worden rookmelders op het plafond aangebracht conform de huidige eisen. De rookmelders worden aangesloten op de elektrische installatie. Bevestiging aan het plafond positie conform tekeningen.</p>                                                                                                                                                                                           | wit                                                                                 |
| J | PV-panelen               | <p>Conform tekening worden woningen standaard voorzien van PV panelen van om en nabij 400Wattpiek. Aantal en de opbrengst zal per woning verschillen als gevolg van ligging, belemmeringen, beschikbare ruimte</p>                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |

## 72 Telecommunicatie

- |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Aansluiting glasvezel | <p>De woning krijgt een glasvezelaansluiting in de meterkast. Via <b>Woonon</b> kunnen aansluitpunten worden toegevoegd in de woning. U dient zelf levering aan te vragen indien gewenst.</p>                                                                            |
| B | Aansluiting CAI       | <p>De woning krijgt een CAI aansluiting in de meterkast. Via <b>Woonon</b> kunnen aansluitpunten worden toegevoegd in de woning. U dient zelf levering aan te vragen indien gewenst.</p>                                                                                 |
| C | Aansluitkosten        | <p>De aansluitingen worden vanuit de straat tot in de meterkast aangelegd. De leverancier zal de aansluitingen pas afmonteren nadat de afnemer een leveringscontract heeft aangevraagd. De aansluitkosten zijn geen onderdeel van de koop- / aannemingsovereenkomst.</p> |
| D | Bel installatie       | <p>Beldrukker bij de voordeur, schel in entree t.p.v. meterkast, trafo ingebouwd in groepenkast</p>                                                                                                                                                                      |

## AFWERKSTAAT

| ruimte                          | vloerafwerking      | wandafwerking       | plafondafwerking                |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|
| entreehal                       | dekvloer**          | behangklaar*        | sputwerk                        |
| meterkast                       | meterkastvloerplaat | onbehandeld         | onafgewerkt                     |
| toilet ruimte                   | vloertegels         | wandtegels/sputwerk | sputwerk                        |
| woonkamer                       | dekvloer**          | behangklaar*        | sputwerk                        |
| keukenruimte                    | dekvloer**          | behangklaar*        | sputwerk                        |
| overloop                        | dekvloer**          | behangklaar*        | sputwerk                        |
| badkamer(s)                     | vloertegels         | wandtegels          | sputwerk                        |
| slaapkamers                     | dekvloer**          | behangklaar*        | sputwerk<br>onderzijde kap geen |
| onbenoemde ruimtes<br>onder kap | dekvloer**          | behangklaar*        | onafgewerkt                     |
| bergingen                       | betonvloer          | onafgewerkt         | onafgewerkt                     |

\* Behangklaar conform "Groep 3 uit de oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen" betekent; wanden voldoende vlak voor behang van dikke kwaliteit of sierpleister met een korrel vanaf 2,5mm, vooraf dienen onregelmatigheden te worden weggeschuurd. Voor een saus- of schilder afwerking of bepaalde soorten behang dient u de wanden volledig vlak te (laten) stukadoren.

\*\* Conform vlakheidsklasse 4 tabel 1 – classificatie van de vlakheid NEN 2747.