situatie

1 : 500

Maatvoeringen zijn circa maten en kunnen enigzins afwijken in de praktijk.

RENVOOI

WONINGTYPES	LIJNTYPE / SYMBOOL / ARCERING	VERKLARING
6.60-1		erfgrens
6.60-2		uitbouw oppervlakte
6.60-3		gaashekwerk 1.8m hoog
6.60-4		gaashekwerk met hedra 1.8m hoog
Landhuis		gaashekwerk met hedra 1.8m hoog blokken 1 t/m 5
		beukenhaag laag
		beukenhaag hoog, met gaashekwerk 1,8m hoog
		klinker bestrating Landhuis
		parkeervakken appartementen, betontegels antraciet
	aanbiedplaats afvalcontainers niet parkeren op ophaaldag	aanbiedplaats afvalcontainers
poortdeuren 1000x1800		afvalcontainers

ALGEMENE INFORMATIE

Voorbehoud
De tekening vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd.

De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen c.q. reeds gewijzigd zijn na het ter perse gaan van deze tekening. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende toekomstige c.q. bestaande bebouwing, verwijzen wij u naar de gemeente. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de (reeds) bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Thunnissen geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Bestrating woning bij oplevering: Indien de voordeur van de woning niet direct grenst aan de openbare weg c.q. bestrating worden vanaf de erfgrens betonnen staptegels (40*60cm) aangebracht tot aan de voordeur. Indien er sprake is van een oprit zullen vanaf de erfgrens d.m.v. betonnen tegels (40*60) twee stroken worden aangelegd, per parkeerplaats t.b.v. het oprijden en parkeren van de auto(s) op de oprit. De zone tussen de Hogeweg en de uitgeefbare kavels zal worden ingevuld met bestrating en groen, e.e.a. nog af te stemmen met de gemeente.

Voorbehoud
- De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Campri geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Buitenrijk

opdrachtgever:
Campri Vastgoed B.V.
Wipperplein 10-14
2103 LR Heemstede

project:
Buitenrijk fase 2

locatie:
Noordwijk
Zuid-Holland

onderdeel:
Situatie 2.5

CAMPRI VASTGOED BV

formaat:	A1
datum:	27-03-2026
tekeningnummer:	VK-00.02